



Rondebriefje Raadsronde

Onderwerp	Vorbereidingsbesluit 'Retailpark Belvédère'
Portefeuillehouder	Wethouder Van Grootheest
Programmanummer	10 Stadsontwikkeling
Behandelend ambtenaar	MME Wetzels Telefoonnummer: 043-350 4577 moniek.wetzels@maastricht.nl
Doel van de bijeenkomst	Besluitvorming
Wie neemt uiteindelijk het besluit?	Raad
Verloop voorgaande proces	Participatie vooraf is gezien het karakter van het voorbereidingsbesluit niet aan de orde, noch wettelijk voorgeschreven.
Inhoud	De Raad wordt voorgesteld een nieuw voorbereidingsbesluit te nemen voor het gebied waar het Retailpark Belvédère beoogd is. Gezien de complexiteit van de opgave om te komen tot een precieze invulling en vormgeving van dit Retailpark, kan het ontwerpbestemmingsplan nog niet ter inzage worden gelegd binnen de geldigheidsduur van het voorbereidingsbesluit dat de Raad in mei 2016 heeft vastgesteld. Verwacht wordt dat het ontwerpbestemmingsplan in het 4 ^e kwartaal van 2017 aan de Raad kan worden voorgelegd ter vaststelling.
Van de raadsleden wordt gevraagd	Besluitvorming voor te bereiden.
Vervoltraject	Het vaststellen van een voorbereidingsbesluit is niet onderworpen aan inspraak op grond van de Wet ruimtelijke ordening of de Algemene wet bestuursrecht. Ook bestaat er geen bezwaar- of beroepsmogelijkheid tegen het nemen van een voorbereidingsbesluit. De vaststelling van het voorbereidingsbesluit wordt conform de wettelijke eisen bekendgemaakt via '1Maastricht', de gemeentelijke website en de Staatscourant. Ook wordt het voorbereidingsbesluit digitaal raadpleegbaar gemaakt via de website www.ruimtelijkeplannen.nl . Het voorbereidingsbesluit treedt de dag na bekendmaking in werking en vervalt als niet binnen één jaar na inwerkingtreding daarvan een ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd.